

Таблица 6 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования по территориальным зонам городского округа город Октябрьский

Принятые наименования (сокращенные) территориальных зон:

зона **«Ж» (жилая)** – жилая застройка для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Зона «Ж» имеет следующие подзоны:

«ЖМ» (жилая малоэтажная) – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

«ЖБ» (жилая блокированная) – для размещения сблокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке;

«ЖС-1» (жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей включая мансардный;

«ЖС-2» (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный;

«ЖС-3» (жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;

«ЖВ» (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;

зона **«ОД» (общественно-деловая)** – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

зона **«Р» (рекреационная)** – размещение объектов капитального строительства рекреационного назначения. Зона «Р» имеет следующие подзоны:

«Р-1» (отдых (рекреация)) – парки, скверы, места отдыха;

«ГЛ» (городские леса) – территория городских лесов;

зона **«П» (производственная)** – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;

зона **«ТЖД»** – транспорт железнодорожный;

зона **«ТА»** – транспорт автомобильный;

зона **«ОПТ»** – территории общего пользования;

зона **«СО» (специальные объекты)** – территории специального назначения;

зона **«СХ» – (сельскохозяйственная)** – для сельскохозяйственного использования. Зона «Сх» имеет следующие подзоны:

«Сх-1» (сельскохозяйственное производство) – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, животноводство, рыбоводство;

«Сх-2» (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений) – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

«Сх-3» (выращивание сельскохозяйственных культур) – растениеводство, овощеводство.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
конопли	выращиванием льна, конопли																			
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, со-	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	оружий, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																			
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	Р	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	Р	-	-
Обеспечение	Размещение машинно-транспортных и ремонтных	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	док для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																			
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	У	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	У	У	У	У	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ним крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0																		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У	У
Предоставле-	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	3.1.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
ние коммуналь-ных услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)																		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р	У	У	У	У	Р	У	У
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5																	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	-	У	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-
Объекты куль-	Размещение зданий, предназначенных для размеще-	3.6.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
турно-досуговой деятельности	ния музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев																			
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	У	У	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	У	-	-	-	У	У	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	У	-	-	-	У	У	-	-	-	
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	У	-	-	-	У	У	-	-	-	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Государствен-	Размещение зданий, предназначенных для размеще-	3.8.1	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
ное управление	ния государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги																			
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	У	Р	Р	-	Р	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У	
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	Р	-	-	-	-	Р	-	У	

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10																		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	-	Р	-	-	-	-	Р	У	-	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	Р	-	-	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10	4.0																		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	-	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Объекты торговли (торговые)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размеще-	4.2	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	ния одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																			
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	У	Р	Р	Р	У	У	Р	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	-	-	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-
Проведение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов,	4.8.2	-	-	У	У	У	У	Р	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						Од	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
азартных игр	их пунктов приема ставок вне игорных зон																			
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	У	У	У	Р	Р	Р	Р	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	У	-	-	У	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	У	-	-	-	-	-	У	-	-	Р	Р	Р	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						Од	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	У	У	У	У	У	У	Р	У	-	Р	-	Р	У	-	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-	-	У	-	-
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты, автотрекеры, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	У	-	-	У	-	-	-	-	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	-	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	-	-	У	-	-	-	У	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	Р	У	-	-	-	У	-	-	-	-	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	-	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	-	У	-	-	-	У	
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	У	-	-	-	У	
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществление конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	У	-	-	-	У	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	
Недропользова	Осуществление геологических изысканий; добыча по-	6.1	У	-	-	-	-	-	-	У	У	У	Р	-	-	У	-	Р	-	Р

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
ние	лезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории																		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или сани-	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	тарно-защитных зон																		
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-
Атомная	Размещение объектов использования атомной энер-	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агро-промышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0																		
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильный	Размещение зданий и сооружений автомобильного	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
транспорт	транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3																		
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	Р	-	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	-	-	-	-	-	-	-	У	-	Р	-	-	У	-	-	-	-
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-	У
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	-	-	-	-
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	-	-	-	-	-	У	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	У	Р	-	-	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																	
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх				
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3	
	или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования																			
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	У	У	У	У	У	У	-	-	-	Р	-	-	У	-	У	-	-	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	-	-	-	-	-	У
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и	9.1	-	-	-	-	-	-	-	Р	Р	-	-	-	Р	-	-	-	-	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх			
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4																		
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	Р	-	-	-	-	-	-	-	-
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0																	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	У	-	-	-	-	-	-	Р	Р	У	-	-	-	-	-	-	У
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных	11.2	У	-	-	-	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	-	-	-	У

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон																
			Ж						ОД	Р		П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	ОД	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2	Сх-3
	вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)																		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	У	-	-	-	-	-	-	У	У	Р	-	-	-	-	-	-	У
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	-	-	Р	-	У	У	У
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	Р	-	-	Р	-	У	-	У
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	-	-	Р	-	У	-	У
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	Р	-	-	У
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, био-	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	Р	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	территориальные зоны и подзоны территориальных зон															
			Ж						Од	Р	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх		
			ЖМ	ЖБ	ЖС-1	ЖС-2	ЖС-3	ЖВ	Од	Р-1	ГЛ	П	ТЖД	ТА	ОПТ	СО	Сх-1	Сх-2
жилом комплексе	домов в малоэтажном жилом комплексе																	

Условные обозначения:

«Р» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«У» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Примечания:

* -«Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

** - Ранее образованные земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные), размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.